

## GEBÜHRENVERZEICHNIS & LEISTUNGSKATALOG

Je nachdem, welche rechtlichen Schritte erforderlich sind, werden wir Ihnen entweder Soforthilfe anbieten, Sie beim eigenen Schriftverkehr beraten oder/und Sie dabei unterstützen. Wir werden Sie insbesondere darüber informieren, ob und wann es sinnvoll oder sogar erforderlich ist, die Justiz einzuschalten. In der Regel stimmt der Berater alle erforderlichen Maßnahmen mit Ihnen ab.

Die Gebühren für unsere Serviceleistungen stehen in keinem Verhältnis zu den Vergütungen, die Ihnen bei Inanspruchnahme eines Fachanwalts entstünden.

Durch die Entrichtung des Beitrages hat jedes Mitglied laut Satzung zunächst das Recht, in zivilrechtlichen Rechtsfragen der eigenen und dem Verein angezeigten Immobilie eine kostenfreie Beratung durch den Haus & Grund Region Schwetzingen Hockenheim in Anspruch zu nehmen. Die unentgeltliche Beratungszeit der Erstberatung beträgt im Regelfall 30 Minuten. Eine Vertretung in Rechtsangelegenheiten, insbesondere in Form mehrfachen Schriftverkehrs, erfolgt im Regelfall nicht.

Unserem Gebührenverzeichnis liegt ein Vorstandsbeschluss vom 06. Dezember 2022 zugrunde. Die Gebühren sind gültig ab dem 01. Januar 2023. Kostenpflichtige Dienstleistungen des Vereins sind gültig für außergerichtliche Angelegenheiten. Die nachfolgend aufgeführten Kosten verstehen sich zuzüglich Auslagen für Porto- und Kopierkosten.

### MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

#### 1. BERATUNGEN UND BESPRECHUNGEN

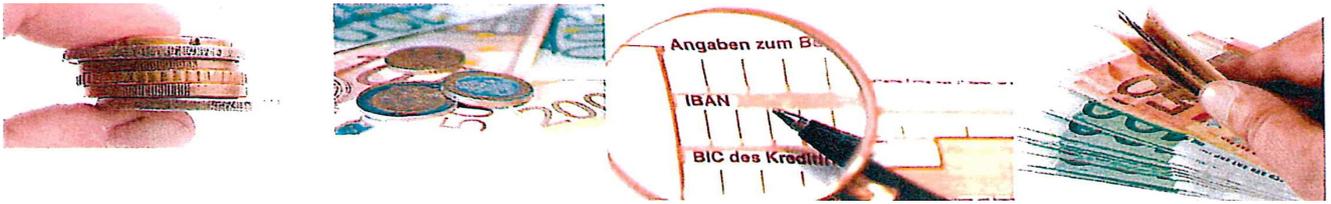
Telefonische Auskunft		kostenlos
Auskunft in den Geschäftsstellen		kostenlos
Rechtliche Beratung auch elektronische	bis 30 Min.	kostenlos
danach jede angefangene halbe Stunde		50,00 Euro
Jeder weitere Termin in derselben Angelegenheit		60,00 Euro

#### 2. ALLGEMEINER SCHRIFTWECHSEL / mit der Gegenseite I auch elektronisch

einseitig		45,00 Euro
zweiseitig		60,00 Euro
weitere Folgeseiten		35,00 Euro
Weiterleitung von Korrespondenz pro Schreiben		5,00 Euro

#### 3. Pauschale bei Herbeiführen einer außergerichtlichen Einigung

110,00 Euro



4. MIETVERTRÄGE • WOHNUNGS-UND GEWERBE-MIETVERTRAG

Mietvertragsformular, Haus und Grund Vertragspaket Mitglieder	10,00 Euro
Nichtmitglieder	15,00 Euro
<b>Bei Rückgabe des Katasterblattes entfällt der Kaufpreis des Mietvertrages</b>	
Ausfüllen des Mietvertrages	50,00 Euro
Ausfüllen des Mietvertrages mit anwaltlicher Beratung	105,00 Euro

5. ERSTELLEN VON KÜNDIGUNGSERLÄRUNGEN

Kündigung wg. Zahlungsverzugs gem. § 543 BGB pauschal	110,00 Euro
Kündigung wegen Eigenbedarfs pauschal	130,00 Euro
Kündigung mit anderer Begründung	nach Vereinbarung

6. VERGLEICHSMIETEN

Vergleichsmiete pro Stück	35,00 Euro
---------------------------	------------

7. ERSTELLEN EINER MIETERHÖHUNGSERLÄRUNG

an die ortsübliche Vergleichsmiete ohne Vergleichsmieten (s.o.)	120,00 Euro
inkl. Vergleichsmieten	225,00 Euro
nach Modernisierung	195,00 Euro
gemäß Mietspiegel	130,00 Euro

8. WOHNRAUMBESICHTIGUNG/ABNAHME

pro Stunde zzgl. Fahrtkosten Montag bis Freitag	75,00 Euro
pro Stunde zzgl. Fahrtkosten Samstag	100,00 Euro

9. MUSTERSCHREIBEN ALS VORLAGE

Postalisch	12,00 Euro
per E-Mail oder per Fax	8,00 Euro

10. ÜBERPRÜFEN DER BONITÄT

Einzelauskunft	40,00 Euro
----------------	------------

11. VERMIETERSERVICE

siehe gesonderte Broschüre

ERBRECHT

12. BERATUNGEN UND BESPRECHUNGEN

Vorsorgeerstberatung	155,00 Euro
Erbrechtserstberatung	155,00 Euro

13. ERSTELLEN UND ÜBERPRÜFEN VON TESTAMENTEN UND VORSORGEVOLLMACHTEN

In den Geschäftsstellen – außerhalb der Geschäftsstellen	nach Vereinbarung
--	-------------------